ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19.01.2021 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 30.12.2020, протокол общественных обсуждений от 15.01.2021 № 39, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:205 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 274/5; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 5 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений в Комиссию поступило заявление от 01.01.2021 правообладателя земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства, имеющего общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, прошедшего идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором:

выражает несогласие с предоставлением запрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства «объекты дорожного сервиса», поскольку использование земельного участка под автомойку доставляет неудобства жителям домов, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому земельному участку, а именно постоянный шум, круглосуточный режим работы автомойки, а также транспортная загруженность прилегающей территории, создающая опасность для пешеходов.

Заявителем предоставлены разъяснения, в которых указано, что в соответствии с решением Роспотребнадзора разработан проект санитарно-защитной зоны, в которую объекты с нормируемыми показателями среды обитания (жилые дома) не попадают, пересмотрен график работы, приведена техническая модернизация оборудования, установлены шумопоглащающие шторы, на прилегающих территориях в соответствии с проектом реконструкции будет проведено озеленение, проложен тротуар, добавлены зоны рекреации.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 274/5 – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:7 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 274/7 в квартале 418; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома, для объектов жилой застройки; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 16 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений в Комиссию поступило заявление от 01.01.2021 правообладателя земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства, имеющего общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, прошедшего идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором:

выражает несогласие с предоставлением запрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства «объекты дорожного сервиса», поскольку использование земельного участка под автомойку доставляет неудобства жителям домов, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому земельному участку, а именно постоянный шум, круглосуточный режим работы автомойки, а также транспортная загруженность прилегающей территории, создающая опасность для пешеходов.

Заявителем предоставлены разъяснения, в которых указано, что в соответствии с решением Роспотребнадзора разработан проект санитарно-защитной зоны, в которую объекты с нормируемыми показателями среды обитания (жилые дома) не попадают, пересмотрен график работы, приведена техническая модернизация оборудования, установлены шумопоглащающие шторы, на прилегающих территориях в соответствии с проектом реконструкции будет проведено озеленение, проложен тротуар, добавлены зоны рекреации.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 274/7 в квартале 418– «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:188 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, № 5-в; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства кафе, для объектов общественно-делового значения; запрашиваемый вид использования – магазины, общественное питание.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что по данным ЕГРН объекты капитального строительства, расположенные в границах рассматриваемого земельного участка, находятся в охранных зонах линий электропередачи высокого напряжения.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 18.06.2009 № А63-1140/2008-С6-24 утверждено мировое соглашение, в том числе о согласовании ОАО «МРСК Северного Кавказа» и Управлением по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору Ростехнадзора по СК размещения объекта КН 26:12:010507:859 в охранной зоне воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ.

Информация о согласовании размещения объекта КН 26:12:010507:858 в охранной зоне линий электропередачи отсутствует.

Член комиссии Тищенко Г.И. высказал возражение о том, что существование объектов капитального строительства в охранной зоне линии электропередачи является потенциально опасным для жизни и здоровья посетителей таких зданий и может привести к непоправимым последствиям. Кроме того, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивают безопасное функционирование и эксплуатацию именно объектов электроснабжения, но не гарантируют безопасность размещенных в таких зонах объектов и людей. Представил комиссии письмо филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго» от 28.12.2020, согласно которому правовые основания для размещения объекта общественного питания на рассматриваемом земельном участке в охранной зоне ВЛ 110кВ отсутствуют. Учитывая наличие риска чрезвычайной ситуации и невозможность оценить состояние объектов электросетевого хозяйства, их безопасность, предоставление каких-либо разрешений, в том числе на условно разрешенный вид использования, недопустимо.

Председатель комиссии Мясоедов А.А. обратил внимание, что в целях соблюдения режима охранных зон объектов электросетевого хозяйства могут осуществляться: вынос сетей, замена проводов, страховочные мероприятия, в данном случае о таких мероприятиях на рассматриваемом участке информация отсутствует.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

Внесенные членами комиссии замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, № 5-в – «магазины, общественное питание».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:118: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Булкина, в квартале 18; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – под парковкой автотранспорта (без права капитального строительства), для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – автомобильный транспорт.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Булкина, в квартале 18 – «автомобильный транспорт».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010902:4 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова; территориальная зона – ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог; вид разрешенного использования – для проектирования и реконструкции автомобильной заправочной станции под магазин, для общего пользования (уличная сеть); запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 14 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010902:5 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова в районе Ботанического сада; территориальная зона – ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог; вид разрешенного использования – под автомобильной заправочной станцией, для объектов общественно-делового значения; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 14 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова в районе Ботанического сада – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010902:3 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, (в районе Ботанического сада); территориальная зона – ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог; вид разрешенного использования – для организации подъездных дорог и благоустройства территории, прилегающей к автомобильной заправочной станции (без права капитального строительства), для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 14 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, (в районе Ботанического сада) – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010204:13 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) –Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Север», 13; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – гаражи, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в связи с отсутствием проектной проработки реконструкции индивидуального гаража под объект дорожного сервиса, сделать вывод о соответствии данного объекта ГОСТ 33062-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», и возможности использования рассматриваемого земельного участка и объекта капитального строительства под запрашиваемые цели не представляется возможным.

Для вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» установлены предельные параметры разрешенного строительства, в том числе предусмотрен процент застройки – не более 60%, расстояния от стен объекта до границ земельного участка не менее 3 м. Данный объект не соответствует указанным параметрам.

Кроме того Гражданский кодекс Российской Федерации характеризует гаражные кооперативы как некоммерческую структуру.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Север», 13 – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010204:49 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Север», 49; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – гаражи, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в связи с отсутствием проектной проработки реконструкции индивидуального гаража под объект дорожного сервиса, сделать вывод о соответствии данного объекта ГОСТ 33062-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», и возможности использования рассматриваемого земельного участка и объекта капитального строительства под запрашиваемые цели не представляется возможным.

Для вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» установлены предельные параметры разрешенного строительства, в том числе предусмотрен процент застройки – не более 60%, расстояния от стен объекта до границ земельного участка не менее 3 м. Данный объект не соответствует указанным параметрам.

Кроме того Гражданский кодекс Российской Федерации характеризует гаражные кооперативы как некоммерческую структуру.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Север», 49 – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:69 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Индустриальная, 25 в квартале 600; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под объект обслуживания населения, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;

При проведении общественных обсуждений принял участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в результате осмотра земельного участка установлено, что объекты дорожного сервиса уже функционируют на земельном участке без соответствующего разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также без изменения назначения зданий, строений, что нарушает требования действующего земельного и градостроительного законодательства.

Для вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» градостроительным регламентом установлены предельные параметры разрешенного строительства, в том числе предусмотрен процент застройки – не более 60%, расстояния от стен объекта до границ земельного участка не менее 3 м. Поскольку проектная проработка объектов дорожного сервиса не представлена сделать вывод о соответствии данных объектов предельным параметрам, а также ГОСТ 33062-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» и возможности использования рассматриваемого земельного участка и объектов капитального строительства под запрашиваемые цели не представляется возможным.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Индустриальная, 25 в квартале 600 – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011307:545 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Победа»; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует требованиям вышеуказанного закона.

Кроме того, территория СНТ «Победа», в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, не соответствует требованиям главы 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\*» в части отсутствия необходимой социальной и инженерной инфраструктур.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Победа» – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:44 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №44, квартал 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – для использования под промышленными объектами (литеры «А»- производственное, «В», «Г» - производственное, конторское, «Г1»- гаражи, производственное, складское, «Г2», «Г3» - гаражи, складское, «С» - столярный цех),
для размещения промышленных объектов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта, магазины.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 7 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №44, квартал 48 – «хранение автотранспорта, магазины».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:22 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №46, в квартале 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – под комплексом зданий торгово-производственного назначения, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта, магазины.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 5 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №46, в квартале 48 – «хранение автотранспорта, магазины».

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022308:44: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №44, квартал 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – для использования под промышленными объектами (литеры «А» - производственное, «В», «Г» - производственное, конторское, «Г1» - гаражи, производственное, складское, «Г2», «Г3» - гаражи, складское, «С» - столярный цех), для размещения промышленных объектов; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения минимальных отступов от стены объекта капитального строительства до западной границы земельного участка до 0 м;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:44 от 14.01.2021 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022308:22: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №46, в квартале 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – под комплексом зданий торгово-производственного назначения, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до восточной и южной границ земельного участка до 0 м.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:22 от 14.01.2021 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1626: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), для объектов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленном порядке не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1626 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход, в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1628: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), для объектов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленном порядке не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1628 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход, в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1631: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), для объектов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленном порядке не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1631 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход, в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1632: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), для объектов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленном порядке не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1632 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход, в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа.

Исполняющий обязанности первого

заместителя главы администрации

города Ставрополя заместитель

главы администрации города Ставрополя,

председатель комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый